**Аналіз регуляторного впливу**

**до проекту рішення Острозької міської ради**

«Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна»

**І. Визначення проблеми**

Проблема, яку пропонується розв’язати з прийняттям цого рішення, полягає у приведенні діючого Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Острога у відповідність до чинного законодавства України з урахуванням внесених до нього змін та подальшим удосконаленням організації порядку оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста, його спрощення та забезпечення ефективного використання комунального майна згідно із Законом України «Про оренду державного і комунального майна», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проблема є актуальною, оскільки діюче рішення міської ради від 29.05.2007 №218 «Про затвердження Положення «Про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Острога та нарахування орендної плати» не в повному обсязі враховує вимоги чинного законодавства при укладанні договорів оренди комунальної власності міста, в якому за період з 2007 року відбулися значні зміни.

Слід зазначити, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Пунктом 2 статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (із змінами) визначено, що державну політику у сфері оренди щодо майна, яке перебуває у комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

Передачі в оренду нерухомого майна передує проведення незалежної (експертної) оцінки майна, вивчення попиту на об'єкт оренди, а у разі якщо надійшло дві чи більше заяв - проведення конкурсів на право укладання договорів оренди комунального майна. При цьому, визначається стартова ціна з урахуванням орендних ставок, для яких базовими є орендні ставки за державне майно, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» (із змінами).

Передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що не лише дає змогу зберегти майно територіальної громади міста, а і сприяє розвитку підприємництва і є джерелом наповнення місцевого бюджету.

 Враховуючи викладене, виникла необхідність у змінах та доповненнях до діючого регуляторного акта шляхом викладення його у новій редакції. В результаті розробки нового проекту рішення Острозької міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна» процедура передачі в оренду майна комунальної власності буде приведена у відповідність до вимог чинного законодавства.

 Таким чином, визначена проблема – необхідність чітко визначити повноваження орендодавців майна комунальної власності та пропорції розподілу орендної плати за майно, яке знаходиться на балансі комунальних підприємств, установ, закладів і здається в оренду уповноваженим органом міської ради.

 Основні групи, на які впливає проект рішення:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | + |  |
| Держава | + |  |
| Суб’єкти господарювання, | + |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* | 100% |  |

Вирішення зазначеної проблеми з метою уникнення негативного впливу на суб’єктів господарювання, на яких буде розповсюджуватися дія цього нормативно - правового акту, можливе лише за умови розв’язання її шляхом державного регулювання.

**ІІ. Цілі державного регулювання**

Прийняття рішення Острозької міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна» (далі – проект) забезпечить:

- регулювання орендних відносин між органом місцевого самоврядування (міською радою) та суб’єктами господарювання у відповідності з вимогами чинного законодавства;

- удосконалення місцевих нормативно-правових актів з питання регулювання орендних відносин;

 - впорядкування процесу передачі майна в оренду згідно з діючим законодавством;

- спрощення процедури передачі в оренду майна;

 - збільшення надходжень від орендної плати майна комунальної власності територіальної громади міста Острога.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| Залишення без змін існуючого акта  | Зазначений спосіб не сприятиме приведенню нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства України, а також збільшенню надходжень до міського бюджету. |
| Прийняття запропонованого проекту акта  | - Повною мірою вплине на вдосконалення орендних відносин, управління майном, задоволення потреб населення та дозволить більш ефективно використовувати комунальне майно територіальної громади міста Острога; - дасть можливість створити належні правові та організаційні умови для розвитку діяльності в галузі оренди комунального майна, розширення конкурентних відносин. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

 Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Залишення без змін існуючого акта | Відсутні | Недоотримання коштів до міського бюджету  |
| Прийняття запропонованого проекту акта  | - Реалізація Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» із змінами;- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток міста;- відновлення та поліпшення майна комунальної власності;- підвищення ефективності використання майна , що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Острога;- контроль за орендою комунального майна. | Витрати часу на адміністрування |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Залишення без змін існуючого акта | Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною | Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставлених цілей |
| Прийняття запропонованого проекту акта  | -Приведення нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства України;-збільшення надходжень до міського бюджету | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

Кількість суб’єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання цього регуляторного акта складає 4 суб’єкти

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць  | - | - | - | 4 | 4 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків  | - | - | - | 100  |  х |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернатив** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Залишення без змін існуючого акта | Відсутні | Витрати на оренду |
| Прийняття запропонованого проекту акта  | - Дасть можливість створити належні правові та організаційні умови порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Острога;-вплине на вдосконалення орендних відносин, управління майном. | Витрати на оренду |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності****(за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Залишення без змін існуючого акта | 1 | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставлених цілей.  |
| Прийняття запропонованого проекту акта | 4 | У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети стосовно затвердження порядку. |
|  |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди****(підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Прийняття запропонованого проекту акта | У разі прийняття запропонованого проекту акта, для територіальної громади вигода буде полягати в реалізації Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» із змінами;- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток міста;- контроль за орендою комунального майна; | У разі прийняття проекту акта громадяни не нестимуть ніяких матеріальних та інших витрат.Орендарі нестимуть витрати на оренду | У разі прийняття акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле регулювання, та зникне неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.Збільшення навантаження на працівників виконавчого органу міської ради, що відповідає за розроблення та проходження процедури, введення в дію та реалізацію регуляторного акту (витрати робочого часу).Для суб’єктів господарювання витрати особистого часу. Обов’язкові фінансові витрати пов’язані із запровадженням регуляторного акту відсутні. |
|  |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Залишення без змін існуючого акта | Не забезпечується досягнення цілей щодо порядку надання в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Острога | Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючого акта без змін відсутні.  |
| Прийняття проекту акта  | Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Острога | Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

 Для досягнення цілей, визначених у другому розділі цього Аналізу регуляторного впливу, проектом регуляторного акта передбачено прийняття рішення Острозької міської ради « Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Острога».

 Регуляторний акт містить норми, які сприятимуть врегулюванню відносин у сфері оренди комунального майна. Запропоновані нормативно-правові документи створять єдиний організаційно-економічний механізм розрахунку орендної плати, справляння плати за оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності. Також буде врегульовано порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади та порядок перерахування орендної плати. Для впровадження цього акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на веб-сайті Острозької міської ради.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат ані від органів влади, ані від суб’єктів господарювання.

 Впровадження та виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта відповідає тим ресурсам, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, а також ресурсам суб’єктів господарювання , на яких розповсюджується дія запропонованого проекту регуляторного акта.

Прийняття рішення Острозькою міською радою «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Острога»забезпечить врегулювання господарських відносин щодо використання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Острога, вдосконалення організації договірно-майнових відносин відповідно до чинного законодавства, а також призведе до збільшення загальної суми надходжень в бюджет міста плати за оренду комунального майна.

 Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта може відбутися через зміни в чинному законодавстві в галузі оренди комунального майна.

 Питома вага суб’єктів малого підприємництва (мікропідприємств в даному випадку ) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків (становить 100%), а отже необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) затвердженої постановою Кабінету Міністрів від 11 березня 2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

 **ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

***1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.***

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для дотримання вимог регулювання, проведено розробником у період з «09» липня 2018р. по «27» липня 2018р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Вид консультації: публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо);****інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо); запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)** | **Кількість учасників****консультацій, осіб** | **Основні результати****консультацій****(опис)** |
| 1 | Телефонні розмови | 4 | Представники обговорення дійшли згоди про необхідність прийняття зазначеного регуляторного акту |

***2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі).***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання****(одиниць)** | **У тому числі малого підприємництва****(одиниць)** | **У тому числі мікро- підприємництва****(одиниць)** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання | 4 | - | 4 |

**Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відсотків** (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Суб’єкти малого підприємництва****(%)** | **У тому числі малого підприємництва****(%)** | **У тому числі мікро- підприємництва****(%)** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання | 100,00 | - | 100,00 |

 ***3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** | **Періодичні (за наступний рік)** | **Витрати зап’ять років** |
| ***Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання*** |
| 1 | **Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)***Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання \* вартість одиниці* | \_ | \_ | \_ |
| 2 | **Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування***Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) \* вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \* оціночна кількість процедур обліку за рік) \* кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | \_ | \_ | \_ |
| 3 | **Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)***Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) \* кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | \_ | \_ | \_ |
| 4 | **Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)***Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) \* кількість процедур  технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання \*  кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | \_ | \_ | \_ |
| 5 | **Інші процедури (уточнити)** **Орендна плата за користування майном (грн/рік)**- за найбільшою вартістю – 291,88грн за 1 м.кв. в рік- за найменшою вартістю – 78,43грн за за 1 м.кв. в рік | -42993,83 5906,00 | -42993,835906,00 | -214969,1529530,00 |
| 6 | **Разом, грн/рік****-** за найбільшою вартістю - за найменшою вартістю *Формула:**(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)* | 42993,835906,00 | ХХ | 214969,1529530,00 |
| 7 | **Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць** | 4 |
| 8 | **Сумарно, гривень**

|  |
| --- |
| *Формула: Відповідний стовпчик “разом” \*  кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 \* рядок 7)* |
|  |

 | - | Х | - |
| ***Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування*** |
| Розрахунок вартості 1 людино-години:Норма робочого часу на 2018 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (Лист Мінсоцполітики України від 19.10.2017 №224/0/103-17/214 «Щодо норми тривалості робочого часу»).Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2018 року становить: 3723,00 грн. та 22,41 грн. у погодинному розмірі. |
| 9 | **Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (регуляторний акт друкується в засобах масової інформації та розміщений на веб-сайті Острозької міської ради)** Оціночно: час, витрачений на пошук та читання рішення та на отримання консультації - 1 год. Вартість Острозької громадсько-політичної газети «Замкова гора» - 4 грн*Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання (рішення міської ради), отримання необхідних форм та заявок\*вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата)\*оціночна кількість форм* | 1\*22,41+4,00=26,41 | - | - |
| 10 |  **Процедури організації виконання вимог регулювання***Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб’єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання \*вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \* оціночна кількість внутрішніх процедур* | 1\*22,41\*1=22,41 | - | - |
| 11 | **Процедури офіційного звітування***Формула:**витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб’єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв’язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) \*вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \*оціночна кількість оригінальних звітів \*кількість періодів звітності за рік* | - | - | - |
| 12 | **Процедури щодо забезпечення процесу перевірок** *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів \* вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \*оціночна кількість перевірок за рік* | - | - | - |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - | - | - |
| 14 | **Разом, гривень***Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)* | 48,82 | Х | - |
| 15 | **Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць** | 4 | 4 | 4 |
| 16 | Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик “разом”\* кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 \* рядок 15)* | 195,28 | Х | - |

|  |
| --- |
| **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів** **малого підприємництва**Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади / місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:***Острозька міська рада***(назва державного органу) |
| Процедури регулювання суб’єктівмалого підприємництва(**розрахунок на одного типового****суб’єкта господарювання малого підприємництва –** за потреби,окремо для суб’єктів малого та мікро підприємництва) | Плановівитратичасу напроцедуру | Вартістьчасу співробітникаорганудержавної владивідповідної категорії(заробітна плата)27,84 грн/год. | Оцінкакількостіпроцедур за рік, щоприпадаютьна одногосуб’єкта | Оцінкакількостісуб’єктів,що підпадають під дію процедури регулювання | Витратина адмініструваннярегулювання\*(за рік),грн. |
| 1. Облік суб’єкта господарювання, що перебуває усфері регулювання | 1 год. | 27,84 грн. | 1 | 4 | 111,36 |
| 2. Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання | - | - | - | - | - |
| у т. ч. камеральні | - | - | - | - | - |
| у т. ч. виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта пропорушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 4. Реалізація одного окремого рішеннящодо порушення вимог регулювання  | - | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітностіза результатами регулювання | - | - | - | - | - |
| 7. Інші адміністративні процедури  | 1,0 год | 27,84 | 1 | 4 | 111,36 |
| Разом за рік | Х | Х | Х | Х | 222,72 |
| Сумарно за 5 років | Х | Х | Х | Х | 1113,60 |

***4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання***

| **№ з/п** | **Показник**  | **Перший рік регулювання (стартовий)** | **За п’ять років** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 42993,83 (за найбільшою вартістю)5906,00 (за найменшою вартістю) | 214969,15 (за найбільшою вартістю)29530,00 (за найменшою вартістю) |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 195,28 | - |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання |  43189,11(за найбільшою вартістю)6101,28 (за найменшою вартістю) | 214969,15 (за найбільшою вартістю)29530,00 (за найменшою вартістю) |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 222,72 | 1113,60 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 43411,83 (за найбільшою вартістю)6324,00 (за найменшою вартістю) | 216082,75 (за найбільшою вартістю)30643,60 (за найменшою вартістю)  |

***5. Розробка корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання***

Пом’якшувальні заходи не розробляються.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії**

**регуляторного акта**

 Запропонований регуляторний акт не має обмеження строку дії і набирає чинності з моменту його прийняття.

 У разі змін у діючому законодавстві України, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або може бути прийнято новий регуляторний акт.

**VIII. Визначення показників результативності дії**

**регуляторного акта**

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

* розмір надходжень до бюджету міста Острога, що пов’язані з дією акта;
* кількість суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
* загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду;
* приріст суб’єктів господарювання – орендарів;
* рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – передбачається досягти 100% поінформованості за рахунок розміщення на офіційному сайті Острозької міської ради і в засобах масової інформації.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися розробником регуляторного акта відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 №1151).

 Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акта, повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акта, за результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

 Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

 За результатами проведених відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення неврегульованості питань, вони можуть бути усунені шляхом внесених відповідних змін.

Розробник:

Начальник відділу економіки, торгівлі

та побутового обслуговування населення Г.Загородня

**ЗВІТ**

**про базове відстеження результативності регуляторного акта – проекту рішення Острозької міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

**Проект рішення Острозької міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади, Положення про Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади , Типового Договору оренди комунального майна, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна»**

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності:**

Відділ економіки, торгівлі та побутового обслуговування виконкому Острозької міської ради

**3. Цілі прийняття акта:** вдосконалення порядку передачі в оренду нерухомого майна, залучення додаткових коштів для наповнення міського бюджету та забезпечення формування ефективної процедури набуття прав на оренду об’єктів міської комунальної власності.

**4. Строк виконання заходів з відстеження результативності:** 09.07.2018-25.07.2018

**5. Тип відстеження:** базове.

**6. Методи одержання результатів відстеження результативності**: зведення щомісячної інформації відділу економіки, торгівлі та пбутового обслуговування населення виконкому Острозької міської ради та проведення моніторингу.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність даного регуляторного акта:** для відстеження результативності регуляторного акта була проаналізована інформація щодо передачі об’єктів міської комунальної власності в оренду та надходжень від орендної плати .

**8. Кількісні значення показників результативності:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показники | Станом на 01.01.2018 | Станом на 01.07.2018 |
| 1. | Кількість укладених договірів оренди | 4 | 4 |
| 2. | Розмір надходжень до бюджету міста від оренди комунального майна, тис.грн. | 47,8 | 17,5 |
| 3. | Кількість суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія акта | 4 | 4 |
| 4. | Загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду, м.кв. | 271,1 | 271,1 |
| 5. | Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта  | 100 | 100 |

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

 Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення мети будуть визначені при повторному дослідженні.

 Повторне відстеження результативності буде проведено через рік після набрання чинності регуляторного акту.

 За результатами повторного відстеження при співставленні з результатами базового відстеження буде визначена ефективність та доцільність акту.

 Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**В.о.міського голови О.Логвін**

**Начальник відділу економіки, торгівлі**

**та побутового обслуговування населення Г.Загородня**