**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту рішення Острозької міської ради**

**«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003  № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004  № 308 зі змінами. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту Острозької міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади».

I. Визначення проблеми

Врегулювання питання щодо встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади можливо шляхом розробки та затвердження рішення Острозької міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади».

Відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються міською радою в залежності від типів таких об’єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади. Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об’єкти нежитлової нерухомості лише на 2020 рік. А це призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не передбачається можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією міської ради. Вирішення зазначеної проблеми шляхом внесення змін до існуючого регуляторного акта не є можливим, у зв'язку з тим, що рішення міської ради про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки було прийнято Острозькою радою до добровільного приєднанням до м.Острога Розвазької громади, в результаті якої утворилася Острозька міська об’єднана територіальна громада. Чинне рішення Острозької міської ради від 24.05.2018 року № 700 «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2019 року» поширюється тільки на територію міста Острога. Тому, неприйняття запропонованого регуляторного акта призведе до недоотримання надходжень до бюджету ОТГ.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2018 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складали 759,1 тис.грн, що становило 1,7 % від доходів загального фонду бюджету міста (без урахування офіційних трансфертів), у 2019 році ці показники склали 760,6 тис.грн. і 1,6%, очікувані та прогнозні показники у 2020 та 2021 роках становитимуть 805,0 тис.грн. і 1,5%, та 853,4 тис.грн. і 1,5% відповідно.

**Надходження податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки, до бюджету Острозької міської об’єднаної територіальної громади**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Код класифі-кації  доходів бюджету | Фактичні надходження  до бюджету міста,  гривень | | | |
| 2018 рік | 2019 рік | очікуване на  2020 рік | прогноз на 2021 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості | 18010100 | 19477,79 | 23543,38 | 20000,00 | 21200,00 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості | 18010200 | 66232,26 | 81425,25 | 85000,00 | 91000,00 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості | 18010300 | 205858,49 | 227229,29 | 230000,00 | 243000,00 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості | 18010400 | 467561,24 | 428385,18 | 470000,00 | 498200,00 |
| **Разом** | х | **759129,78** | **760583,1** | **805000,00** | **853400,00** |
| Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, % | х | 1,72 | 1,63 | 1,46 | 1,46 |

Проблема, яку пропонується розв’язати шляхом встановлення на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | так |  |
| Орган місцевого самоврядування | так |  |
| Суб’єкти господарювання | так |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва | так |  |

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов’язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;

- наповнення доходної частини бюджету громади на виконання власних повноважень;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1  Неприйняття регуляторного акта | Збереження наявного стану, за якого податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року № 700 «Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2019 року».  У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками. |
| Альтернатива 2  Прийняття регуляторного акта | Ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади» |

1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Вигоди відсутні | 1. Альтернатива 1 є неприйнятною, оскільки відповідно до пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків і зборів приймається відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін.  Відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням їх мінімальних ставок, що призведе до недоотримання надходжень до бюджету громади. |
| Альтернатива 2 | Встановлення на території Острозької міської об’єднаної територіальної громадив ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд.  Реалізація права міською радою, наданого п. 28 ч.I статті 26 Закону України «Про місце-ве самоврядування в Україні»;  Приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового кодексу України (зі змінами);  Збільшення фінансової бази бюджету громади. | Витрати пов’язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Вигоди відсутні. | Сплата податку у порядку, встановленому відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України за мінімальними ставками |
| Алтернатива 2 | Зростання економічного та соціального розвитку громади внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності громади | Сплата власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками, встановленими Острозькою міською радою. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарю-вання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | 31 | 108 | 139 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | 22,30 | 77,70 | 100,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Вигоди відсутні, оскільки ставки і умови справляння податку на нерухоме майно не змінюються | 1.Сплата обов’язкового податкового платежу  2.Витрати, пов’язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки до бюджету і подання податкової звітності |
| Алтернатива 2 | 1.Забезпечення прозорості ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  2.Забепечення рівних прав та можливостей для всіх суб’єктів господарювання  3.Забепечення конкурентної діяльності суб’єктів господарювання | 1.Сплата обов’язкового податкового платежу  2.Витрати, пов’язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки до бюджету і подання податкової звітності |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже  повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною  системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1 | 1 | Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України  Неприйняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом громади |
| Альтернатива 2 | 4 | Повністю відповідає потребам у вирі-шенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результатив-ності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Ставки податку на нерухоме майно, від-мінне від земельної ділянки, не зміню-ються, додаткові вит-рати не виникають | Не досягнуто мети |
| Альтернатива 2 | Забезпечення дотрима-ння вимог податкового законодавства в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Витрати робочого часу спеціалістів, пов’язані з підготов-кою регуляторного акта, на інформування платників податку з питань державного регулювання | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо  переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | Переваги відсутні | Ризики відсутні |
| Альтернатива 2 | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему | Коригування проекту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв’язання проблеми

Механізмом розв’язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Острозької міської об’єднаної територіальної громади».

З метою забезпечення інформованості громади та суб’єктів господарювання та з метою отримання зауважень і пропозицій документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню в міських засобах масової інформації та/або на офіційному веб-сайті Острозької міської ради в мережі Інтернет (www. ostroh.rv.ua) у розділі «Регуляторна політика».

Ухвалене рішення міської ради буде оприлюднене в Острозькій громадсько-політичній газеті «Замкова гора» та на офіційному веб-сайті Острозької міської ради в мережі Інтернет (www. ostroh.rv.ua ) у розділі «Регуляторна політика».

Рівень поінформованості буде високим, оскільки тираж одного номера Острозької громадсько-політичної газети «Замкова гора» складає 1150 примірників а кількість щомісячних переглядів офіційного веб-сайту Острозької міської ради складає близько восьми тисяч.

Отже, прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні ставок та наданні пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органами державної фіскальної служби при адмініструванні податку, так і власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

В зв’язку з тим, що питома вага суб’єктів малого підприємництва в загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 10% здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб’єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта ( Тест малого підприємництва) (додається).

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01травня 2020 р. по 20 травня 2020 р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)** | **Кількість учасників консультацій, осіб** | **Основні результати консультацій (опис)** |
| 1. | Телефонні розмови із власниками об’єктів нерухомості | 10 | Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акту |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро та малі):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Кількість суб’єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання**  **(одиниць)** | **У тому числі малого підприємництва**  **(одиниць)** | **У тому числі мікро- підприємництва**  **(одиниць)** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання | 139 | 31 | 108 |

**Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відсотків** (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування податку** | **Суб’єкти малого підприємництва**  **(%)** | **У тому числі малого підприємництва**  **(%)** | **У тому числі мікро- підприємництва**  **(%)** |
| - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 100 | 22,30 | 77,70 |

**3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поряд-ковий номер** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** | **Періодичні (за наступний рік)** | **Витрати за п’ять років** |
| Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | **Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)**  *Формула:*  *кількість необхідних одиниць обладнання \* вартість одиниці* | \_ | \_ | \_ |
| 2 | **Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування**  *Формула:*  *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) \* вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \* оціночна кількість процедур обліку за рік) \* кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | \_ | \_ | \_ |
| 3 | **Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)**  *Формула:*  *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) \* кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | \_ | \_ | \_ |
| 4 | **Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)**  *Формула:*  *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) \* кількість процедур  технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання \*  кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва* | \_ | \_ | \_ |
| 5 | **Інші процедури (уточнити)** | - | - | - |
| 6 | **Разом, гривень**  *Формула:*  *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)* | - | Х | - |
| 7 | **Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць** | - | | |
| 8 | **Сумарно, гривень**   |  | | --- | | *Формула: Відповідний стовпчик “разом” \*  кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 \* рядок 7)* | |  | | | - | Х | - |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| Розрахунок вартості 1 людино-години:  Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата у 2020 році – 4723,00 грн.,   у погодинному розмірі – 28,31 грн.Норма робочого часу на 2018 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (Лист Мінсоцполітики України від 19.10.2017 №224/0/103-17/214 «Щодо норми тривалості робочого часу»).  Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01 січня 2018 року становить 3723,00 грн та 22,41 грн у погодинному розмірі. | | | | |
| 9 | **Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання** (регуляторний акт друкується в засобах масової інформації та розміщений на веб-сайті Острозької міської ради)  Оціночно: час, витрачений на пошук та читання рішення та на отримання консультації - 1 год. Вартість Острозької громадсько-політичної газети «Замкова гора» - 4 грн  *Формула:*  *витрати часу на отримання інформації про регулювання (рішення міської ради), отримання необхідних форм та заявок\*вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата)\*оціночна кількісь форм* | 1\*28,31+4,00=32,31 | - | - |
| 10 | **Процедури організації виконання вимог регулювання**  *Формула:*  *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб’єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання \*вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \* оціночна кількість внутрішніх процедур* | 1\*28,31\*1=28,31 | - | - |
| 11 | **Процедури офіційного звітування**  *Формула:*  *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб’єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв’язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) \*вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \*оціночна кількість оригінальних звітів \*кількість періодів звітності за рік* | (0,2+0,3+0,2+0,3)\*  28,31\*1\*1=28,31 | 28,31 | 141,55 |
| 12 | **Процедури щодо забезпечення процесу перевірок**  *Формула:*  *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів \* вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) \*оціночна кількість перевірок за рік* | - | - | - |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - | - | - |
| 14 | **Разом, гривень**  *Формула:*  *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)* | 88,93 | Х | 141,55 |
| 15 | **Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць** | 139 | 139 | 139 |
| 16 | **Сумарно, гривень**  *Формула:*  *відповідний стовпчик “разом”\* кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 \* рядок 15)* | 12361,27 | Х | 19675,45 |

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання  
суб’єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. **Острозька міська рада**

Острозька міська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

1. **Органи державної податкової служби – Острозьке відділення Рівненської об’єднаної державної податкової інспекції**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Процедура регулювання суб’єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб’єктів малого та мікро-підприємництв)** | **Планові витрати часу на процедуру** | **Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)** | **Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта** | **Оцінка кількості  суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання** | **Витрати на адміністрування регулювання\* (за рік), гривень** |
| 1. Облік суб’єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання: | 0,4 | 28,31 | 1 | 139 | 1574,00 |
| 2. Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| камеральні | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| виїзні | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання | \\_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,3 | 28,31 | 1 | 139 | 1180,53 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити) | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| Разом за рік | Х | Х | Х | Х | 2754,53 |
| Сумарно за п’ять років | Х | Х | Х | Х | 13772,65 |

\* Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Назва державного органу** | **Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень** | **Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п’ять років, гривень** |
| 1. | Острозька міська рада | **-** | **-** |
| 2. | Острозька ДПІ Рівненського управління ГУ ДПС у Рівненській області | 2754,53 | 13772,65 |
| Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва |  | 2754,53 | 13772,65 |

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| **Порядковий номер** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий)** | **За п’ять років** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | -  *(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)* | -  *(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)* |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 12361,27  *(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)* | 19675,45  *(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)* |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 12361,27  *(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)* | 19675,45  *(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)* |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 2754,53  *(дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва” цього додатка)* | 13772,65  *(дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва” цього додатк*а) |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 15115,58  *(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)* | 33448,10 *(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)* |

5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням виконавчого комітету Острозької сільської ради та під час консультацій, проведених із суб’єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб’єктів малого підприємництва, тому впровадження компенсаторних (пом’якшувальних ) заходів не розроблялося.

VII. Обгрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Даний регуляторний акт спонукатиме власників об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за встановленими ставками податку.

На досягнення цілей, у разі прийняття цього рішення, можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори:

- ухилення власників об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості від сплати податку;

- зміни у діючому законодавстві.

Позитивними обставинами, які впливають на виконання вимог акта є дотримання власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості строків та порядку сплати податку за встановленими ставками.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є кількісні (кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та якісні (обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету) показники.

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом. З цією метою буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Острозької ДПІ Рівненського управління ГУ ДПС у Рівненській області і фінансового управління міської ради щодо надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та кількості платників даного податку.

Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

* базовий - до дати набрання чинності дії акта;
* повторний – через рік після набрання чинності дії акта;
* періодичний – один раз на кожні три роки, починаючи від дня

закінчення заходів повторного відстеження результативності акта.

За результатами проведених відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення неврегульованості питань, вони можуть бути усунені шляхом внесених відповідних змін.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі у відділ економіки, торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого комітету Острозької міської ради за адресою вул. Героїв Майдану, 4 каб.16 протягом місяця від дня опублікування проекту рішення.

Розробник:

Начальник відділу економіки, торгівлі

та побутового обслуговування населення Г.Загородня