

**УКРАЇНА**

**ОСТРОЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**сьомого скликання**

**РІШЕННЯ**

24 травня 2018 року № 689

Про Міську програму забезпечення молоді житлом на 2018-2023 роки

Відповідно до Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року №584 «Про порядок надання пільгових довготривалих кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 24 жовтня 2012 року №967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки», розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації від 05 березня 2018 року №143 «Про Обласну програму забезпечення молоді житлом», рішення Рівненської обласної ради від 16 березня 2018 року №861 «Про Обласну програму забезпечення молоді житлом», з метою створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом, керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Острозька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Міську програму забезпечення молоді житлом на 2018 – 2023 роки (далі – Програма), та забезпечити її реалізацію згідно додатку.
2. Фінансовому управлінню міськвиконкому передбачати кошти на реалізацію заходів Програми згідно додатку 1.
3. Відділу з питань молоді та спорту інформувати міську раду про хід виконання програми щороку до 25 січня.
4. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з гуманітарних та соціальних питань і секретарю міської ради Ткачуку І.І., а організацію його виконання – заступнику міського голови Ситницькій О.А. та начальнику відділу з питань молоді та спорту Бондарчук А.М.

Міський голова О.Шикер

Додаток

до рішення Острозької міської ради

від 24 травня 2018 року № 689

**програма**

**забезпечення молоді житлом на 2018 – 2023 роки**

**I. Загальні положення**

Програма забезпечення молоді житлом на 2018 – 2023 роки (далі – Програма) спрямована на створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Програма розроблена відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні”, постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 “Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла”, від 24 жовтня 2012 року № 967 “Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на   
2013 – 2020 роки” (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року № 1032).

**II. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

### У місті Острозі на квартирному обліку перебуває 279 осіб, з яких 17 молодих сімей та молодих громадян віком до 35 років.

### В загальному у Рівненській області станом на 01 січня 2017 року на квартирному обліку перебуває 15 612 сімей та одиноких громадян і ця черга з кожним роком збільшується. В рейтингу кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в Рівненському регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі – Рівненське регіональне управління Держмолодьжитла) перебуває 406 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість з молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою на Рівненщині.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку територій тощо.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою державного довготермінового кредитування.

Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, де вік подружжя не перевищує 35 років, і одиноким молодим громадянам (віком до 35 років включно) довготермінового державного кредиту на будівництво житла через Рівненське регіональне управління Держмолодьжитла.

Вирішення житлової проблеми молоді саме таким шляхом покликане стимулювати народжуваність і вже викликало широкий інтерес.

Важливість будівництва нового житла пов’язана ще й з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту як самих будинків, так і всіх комунікацій.

В області реалізовувалася Обласна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки, схвалена розпорядженням голови облдержадміністрації від 06 грудня 2012 року № 706 та затверджена рішенням обласної ради від 21 грудня 2012 року № 816.

У рамках її реалізації за рахунок державного бюджету передбачалося виділення коштів для надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам у розмірі 57,87 млн. гривень, фактично профінансовано із загального фонду державного бюджету   
3,25 млн. гривень. За рахунок обласного бюджету планувалося фінансування зазначеної Програми в розмірі 31,56 млн. гривень, фактично профінансовано 0,956 млн. гривень.

У 2013 – 2017 роках молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла надано 8 пільгових довгострокових кредитів на суму 3,25 млн. гривень з державного бюджету та   
3 кредити за рахунок обласного бюджету на загальну суму 0,956 млн. гривень.

З 2013 по 2017 роки у Рівненській області введено в експлуатацію   
4 житлових будинки (2 – у 2013 році, 1 – у 2014 році та 1 – у 2017 році).

Загальна кількість квартир у введених будинках – 193, з яких 33 отримали учасники державних житлових програм – позичальники Рівненського регіонального управління Держмолодьжитла, загальна площа квартир у будинках – 18 130,5 кв. метра, з яких 1 924,3 кв. метра отримали позичальники Держмолодьжитла.

Водночас, зазначених дій недостатньо для розв’язання житлової проблеми серед молоді найближчим часом.

**III. Мета Програми**

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв’язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

**IV. Шляхи і способи розв’язання проблеми**

Проблему передбачається розв’язати шляхом:

нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

зменшення вартості будівництва житла для молоді;

встановлення під час розрахунку розміру пільгового кредиту молоді, що надається за рахунок коштів державного бюджету, нормативної площі в розмірі 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково   
10,5 кв. метра на сім’ю, для багатодітних сімей, молодих спеціалістів, що працюють в селах і селищах та які уклали трудовий договір з підприємствами, установами та організаціями, що розташовані у таких населених пунктах, – 20 кв. метрів на сім’ю;

розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

**V. Обсяги, джерела фінансування,**

**строки та етапи виконання Програми**

Щороку обсяги фінансування Програми визначатимуться відповідно до показників на зазначені цілі, затверджених рішеннями обласної та місцевих рад.

Обсяги фінансування Програми за роками наведено в додатку 1.

Реалізація Програми здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

**VІ. Перелік завдань Програми та результативні показники**

Основним завданням Програми є розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді житлом.

Реалізація Програми дозволить:

забезпечити житлом молоді сім’ї та одиноких молодих громадян;

скорочувати кількість осіб, які перебувають на квартирному обліку, серед молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Виконання Програми не тільки сприятиме створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв’язанню її житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в області, а й сприятиме розвитку будівельної галузі регіону.

**VIІ. Напрями реалізації та заходи Програми**

Основними напрямами реалізації Програми є:

формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім’ями та одинокими молодими громадянами;

розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;

розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;

популяризація Програми в засобах масової інформації.

Секретар міської ради І. Ткачук

Додаток 1

до рішення Острозької міської ради

від 24 травня 2018 року № 689

**Ресурсне забезпечення**

**Міської програми забезпечення молоді житлом на 2018 – 2023 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На надання кредитів | | | | | | | |
| Джерела фінансування | 2018 рік | 2019 рік | 2020 рік | 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | Усього витрат на виконання Програми |
| Острозька міська рада | *400 000* | *450 000* | *475 000* | *500 000* | *525 000* | *550 000* | *2 900 000* |
| Інші джерела | - | - | - | - | - | - | - |

\* - щороку може змінюватися, виходячи з опосередкованої вартості 1кв. метра загальної площі житла.

Секретар міської ради І. Ткачук