

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник	Острозька міська рада Рівненської області
Форма власності	Комунальна власність Територіальної громади міста Острог в особі Острозької міської ради
Виконавець (суб'єкт оціночної діяльності)	ТОВ "Нива-Експерт", м. Рівне, вул. Драгоманова, 27
Об'єкт оцінки	Будівля центру культури та дозвілля загальною площею 501,0 м ²
Адреса об'єкта оцінки	Рівненська область, м. Острог, вулиця Героїв Майдану, будинок 5
Мета оцінки	Визначення справедливої (відновної) вартості майна для цілей оренди
База оцінки	Ринкова
Функція оцінки	Оцінка майна проводиться для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди
Цінність	Природної, наукової або історичної цінності не виявлено
Поняття вартості	Відновна вартість для цілей оренди – залишкова вартість відтворення (заміщення) або ринкова вартість земельних поліпшень, що застосовуються та визначаються в порядку, встановленому Національним стандартом №1 та національним стандартом №2. Ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу
Нормативно-правова база оцінки	Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність", "Методика оцінки майна", національний стандарт №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна”, нормативні документи Фонду державного майна України, Міжнародні стандарти оцінки (IVSC), норми професійної діяльності УТО.
Підстави для проведення роботи	Договір №01/10/04 на проведення незалежної оцінки. Сертифікат №261/17 суб'єкта оціночної діяльності, виданий 31.03.2017 року ФДМУ.
Дата проведення огляду	10 квітня 2019 року
Дата оцінки	31 березня 2019 року
Дата завершення роботи	15 квітня 2019 року
Термін дії звіту	Згідно чинного законодавства
Грошова одиниця оцінки	Грошова одиниця України – гривня
Застосовані методичні підходи	Дохідний, порівняльний

Вартість об'єкта оцінки становить:

1 584 010 (Один мільйон п'ятсот вісімдесят чотири тисячі десять) гривень без ПДВ

Директор

Я. Васюк

Оцінювачі

Л. Березнюк

Ю. Цехмейструк